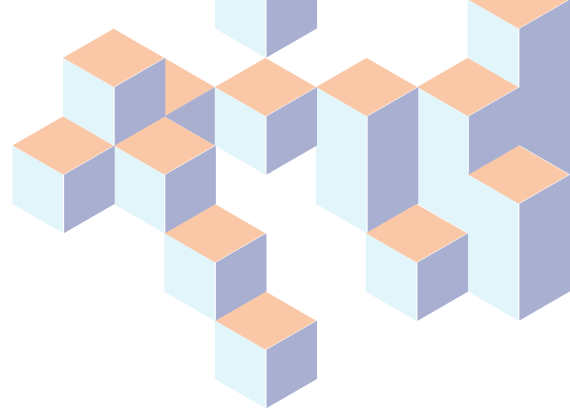


# UBO verklaring



## Waarom vragen we u de Verklaring Uiteindelijk Belanghebbende(n) in te vullen?

Dit is een verklaring waarmee u ons opgeeft wie de uiteindelijk belanghebbenden zijn binnen uw organisatie. Dit vragen wij u omdat wij volgens de Sanctiewet 1977 en andere sanctieregelingen moeten voorkomen dat personen die bijvoorbeeld geld willen witwassen of terrorisme financieren zich schuilhouden achter een juridische entiteit. Welke natuurlijke persoon is de uiteindelijk belanghebbende van een rechtspersoon?

Hyra Hypotheken wil daarom weten welke Uiteindelijke Belanghebbenden kunnen beschikken over het geld in uw organisatie. Zonder deze verklaring kunnen wij geen overeenkomst met u aangaan. Uiteindelijk belanghebbenden bezitten of controleren minimaal 25% van de organisatie Volgens de Sanctiewet 1977 is iedereen die financieel betrokken is bij een transactie of een financiële dienst van ons, een relatie of belanghebbende. Vaak wordt een Ultimate Beneficial Owner (UBO) uitgelegd als een 'eigenaar' of 'bezitter'. Deze uitleg is meestal wel juist maar niet volledig. Alleen de personen die 25% of meer van de organisatie bezitten of controleren worden gezien als uiteindelijk belanghebbende.

Er zijn directe en indirecte uiteindelijk belanghebbenden Een UBO is een belanghebbende, natuurlijke persoon, die direct of indirect 25% of meer belang heeft in (het vermogen van) de organisatie. Bijvoorbeeld een direct belang in aandelen of certificaten. Indirect belanghebbenden zijn de personen die het bezit of de controle hebben over 25% of meer van:

- de stemrechten in de algemene vergadering;
- een belang als begunstigde van het vermogen;
- een bijzondere zeggenschap over het vermogen;
- een recht op een aandeel in de gemeenschap;
- een recht op een aandeel in de winst;
- de stemrechten bij de besluitvorming over het wijzigen van de personenvennootschapsovereenkomst;
- de stemrechten bij de besluitvorming over belangrijke beslissingen ter uitvoering van de personenvennootschapsovereenkomst;
- het feitelijk zeggenschap.

Het is mogelijk dat andere organisaties zeggenschap of controle hebben in uw organisatie. De uiteindelijk belanghebbende van uw organisatie kan dan een natuurlijk persoon zijn die direct zeggenschap heeft in die andere organisatie en indirect in uw organisatie.

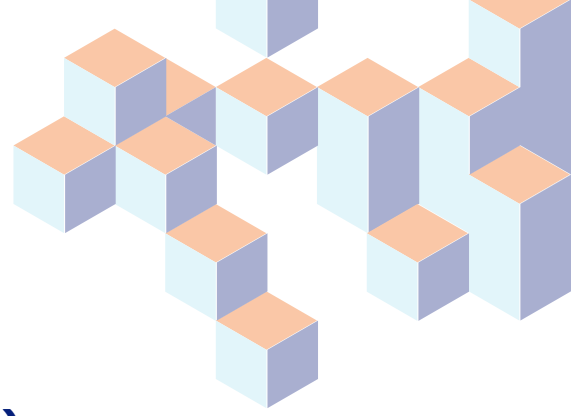
Voorbeeld: bedrijf X is voor 50% aandeelhouder in uw bedrijf. Natuurlijk persoon Y is voor 50% aandeelhouder van X. Daarmee heeft hij ook indirect zeggenschap voor 25% in uw organisatie en is hij dus uiteindelijk belanghebbende van uw organisatie.

## Wat zijn sancties

Sancties zijn politieke instrumenten in het buitenland- en veiligheidsbeleid van de Verenigde Naties en de Europese Unie. Het zijn instrumenten die worden ingezet als reactie op schendingen van het internationaal recht, mensenrechten of om verandering te brengen in beleid als wettelijke of democratische beginselen niet worden nageleefd. Sancties vormen ook een belangrijk wapen in de strijd tegen terrorisme. Door de tegoeden van terroristen te bevriezen wordt het niet onmogelijk om terroristische aanslagen voor te bereiden. Het wordt wel moeilijker.

De meest voorkomende sancties zijn:

- wapenembargo's en handelsrestricties;
- reis- en visumrestricties;
- financiële sancties die in twee categorieën zijn te onderscheiden:
  - een gebod tot het bevriezen van tegoeden;
  - een verbod of restricties op het verlenen van financiële diensten.



## Verklaring Uiteindelijk Belanghebbende(n)

In deze verklaring, die bestaat uit twee pagina's en een toelichting, bedoelen wij met 'organisatie' een rechtspersoon, trust of personenvennootschap. Of een met deze rechtsvormen vergelijkbare organisatie volgens buitenlands of Europees recht.

### Ondergetekende(n)

Als uw organisatie een rechtspersoon is:

Volledige naam van uw organisatie :

Rechtsvorm :

Plaats van vestiging :

Kamer van Koophandel-nummer :

Als uw organisatie een personenvennootschap is:

Wat zijn de namen van de maten/(beherende) vennoten?

1.

2.

3.

4.

Handelend als maten/(beherende) vennoten van hun personenvennootschap, genaamd:

Rechtsvorm :

Plaats van vestiging :

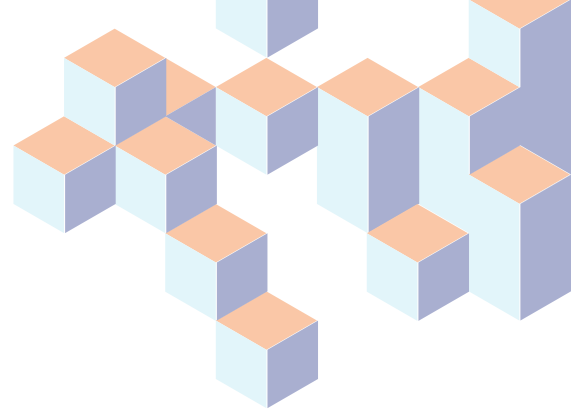
Kamer van Koophandel nummer :

### verklaart/verklaren het volgende

**A.**

- De organisatie heeft geen uiteindelijk belanghebbende(n) met een belang van 25% of meer. Ga naar ondertekening.
- Ik ben een particuliere klant of ik heb een eenmanszaak. Ga naar ondertekening.
- De organisatie is een overheidsinstelling of een financiële instelling die onder toezicht staat van een Nederlandse toezichthouder. Ga naar ondertekening.
- De organisatie is een VVE of andere Vereniging, Stichting of Kerkgenootschap. Noot: indien deze geen uiteindelijk belanghebbende(n) met een belang van 25% of meer heeft. Vul dan in de tabel, op de volgende pagina, de gegevens in van de bestuurders.
- De volgende natuurlijke personen zijn uiteindelijk belanghebbenden van de organisatie met een belang van 25% of meer.

Vul in de tabel, de gegevens van de uiteindelijk belanghebbende(n).



## Gegevens UBO's en/of bestuurders

Achternaam en voornamen	Volledig adres en woonplaats	Geboortedatum	Nationaliteit	% direct belang	% indirect belang

### B.

Met de ondertekening van deze verklaring wordt bevestigd dat de verklaring onder A.:

- juist is, en
- de opgegeven identiteit van de eventuele Uiteindelijk Belanghebbenden juist is.

### C.

Met de ondertekening van deze verklaring wordt bevestigd dat u/zij, indien enige wijziging optreedt ten aanzien van de uiteindelijk belanghebbende(n), die wijziging zo spoedig mogelijk aan Hyra Hypotheken zal/ zullen mededelen.

### D.

Met de ondertekening van deze verklaring wordt bevestigd dat u/zij zich verplicht(en) om de uiteindelijk belanghebbenden te informeren dat:

- U/zijn gegevens van hen heeft/hebben doorgegeven en verwerkt zijn in de systeem van Hyra Hypotheken. Om de gegevens te gebruiken om de uiteindelijk belanghebbende te identificeren, te verifiëren of op een wijze te laten toetsen.

## Ondertekening

Als de organisatie een rechtspersoon is, moet deze verklaring ondertekend worden door minimaal één bevoegde (wettelijke) vertegenwoordiger van de rechtspersoon. Waarbij geldt dat deze verklaring wordt afgegeven en ondertekend namens de rechtspersoon.

Als de organisatie een personenvennootschap is, moet deze verklaring ondertekend worden door alle maten/(beherende) vennoten van de personenvennootschap. Waarbij geldt dat deze verklaring door hen wordt afgegeven en ondertekend, handelend als maat/(beherende) vennoot van de tussen hen bestaande personenvennootschap.

Volledige naam	Functie	Datum	Plaats	Handtekening