

Vragenlijst professioneel vastgoedinvesteerder

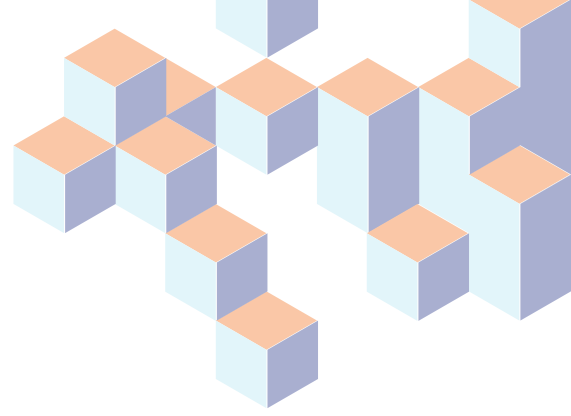
Inleiding

Welkom bij Hyra Hypotheken. Hyra Hypotheken biedt buy-to-let hypotheek aan tegen scherpe voorwaarden uitsluitend aan professionele vastgoedinvesteerders. Omdat Hyra Hypotheken geen vergunning heeft voor het aanbieden van buy-to-let hypotheek aan consumenten ('niet-professionele vastgoedinvesteerders') en niet gehouden is consument beschermende wettelijke bepalingen toe te passen, is het voor ons belangrijk dat het aangaan van de lening valt binnen de doeleinden van uw beroeps- of bedrijfsactiviteiten en dat u de lening niet als consument aangaat.

Een consument zoals bedoeld in de Wet op het financieel toezicht (Wft), maar ook in het Burgerlijk Wetboek (BW), is een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep. Een rechtspersoon is dus per definitie geen consument. Of een natuurlijke persoon handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep is mede afhankelijk van het doel waarvoor de lening wordt aangegaan. Heeft de lening geen functionele banden met uw bedrijf of beroep, bijvoorbeeld omdat de lening is bedoeld om een beleggingspand te financieren waarvan de huurinkomsten bedoeld zijn voor privé vermogensopbouw (zoals sparen/pensioen), dan is deze zeer waarschijnlijk niet aangegaan in de uitoefening van een bedrijf of een beroep.

Om te bepalen of u kwalificeert als professioneel vastgoedinvesteerder stellen wij u een aantal vragen over het doel van uw leningaanvraag en uw kennis en ervaring op het gebied van investeren in vastgoed. Deze vragenlijst, een invulbare pdf, dient dan ook door iedere leningnemer (rechtspersonen uitgezonderd) afzonderlijk en naar waarheid te worden ingevuld en de uitkomst is (mede)bepalend of wij u een financiering kunnen verstekken.

Let op: Hyra Hypotheken geeft geen (belasting)advies en is niet verantwoordelijk voor de fiscale behandeling van uw lening als professioneel vastgoedinvesteerder. Deze hangt namelijk af van uw persoonlijke situatie. Wilt u wel advies, maak dan een afspraak met een gecertificeerde financieel (belasting)adviseur.



Vraag 1) Wat is voor u de belangrijkste reden om een financiering bij ons aan te vragen om in vastgoed te investeren?

- Vermogensopbouw
- Pensioenopbouw
- Voorzien in levensonderhoud
- Uitoefening van bedrijf of beroep

Vraag 2) In hoeverre bent u afhankelijk van de cashflow uit uw vastgoed investering(-en) om, na het aangaan van de gevraagde financiering, in uw levensonderhoud te kunnen voorzien? Met andere woorden: welk deel van uw totale inkomen is afkomstig uit de inkomsten van uw vastgoedportefeuille?

- 0-20%
- 20-40%
- 40-60%
- 60-80%
- 80-100%

Vraag 3) Uit hoeveel beleggingspanden bestaat uw vastgoedportefeuille op dit moment?

- 0 beleggingspanden
- 1-3 beleggingspanden
- 4-5 beleggingspanden
- >5 beleggingspanden

Vraag 3a) Heeft u een onderbouwd business plan om meerdere beleggingspanden te verwerven en te exploiteren?

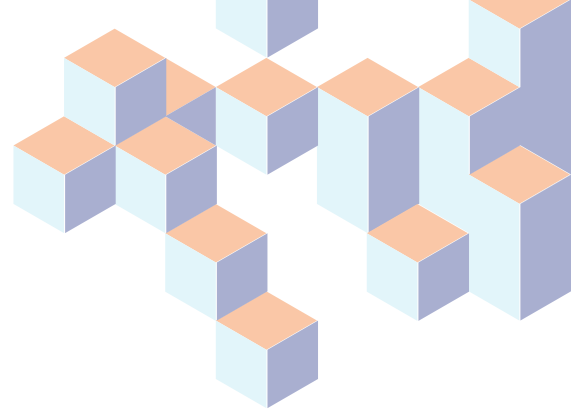
- Ja
- Nee

Vraag 4) Heeft u aantoonbare ervaring met de aan- en verkoop van beleggingspanden?

- Ja
- Nee, ga verder naar vraag 5

Vraag 4a) Hoeveel jaar ervaring heeft u met de aan- en verkoop van beleggingspanden?

- <1
- 1-3
- 3-5
- >5



Vraag 4b) Hoeveel transacties hebben er de afgelopen 5 jaar in uw vastgoedportefeuille plaatsgevonden?

- Geen
- 1-3
- 3-5
- >5

Vraag 5) Gebruikt u voor de verhuur van uw beleggingspanden een bedrijf?

- Ja, via een extern verhuurbedrijf
- Ja, via mijn eigen (verhuur)bedrijf
- Nee, ik verhuur rechtstreeks als privé persoon
- Nee, via een extern contactpersoon

Vraag 6) Heeft u een van uw beleggingspanden in eigen gebruik of verhuurt u een of meerdere van uw beleggingspanden aan een kind, ouder of ander familielid?

- Ja
- Nee

Vraag 7) Over hoeveel (liquide) eigen (ondernemings)vermogen beschikt u om uw vastgoedportefeuille te onderhouden/uit te breiden?

- 0 – 25K
- 25K-50K
- 50K-100K
- >100K

Verklaring

Door ondertekening verklaart u deze vragenlijst naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum:

Plaats:

Handtekening