



Onderstaande rentetarieven gaan in op woensdag 4 december 2024 en gelden voor het financieren van woningen of appartementen met aflossingsvrije leningdelen.

Renteoverzicht voor aflossingsvrije hypotheek							woensdag 4 december 2024
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van het onderpand						
	≤ 50%	≤ 60%	≤ 65%	≤ 70%	≤ 75%	≤ 80%	≤ 85%
1 jaar	5.65%	5.65%	5.80%	5.85%	6.00%	6.35%	6.65%
3 jaar	5.00%	5.00%	5.15%	5.20%	5.25%	5.50%	6.15%
5 jaar	4.80%	4.80%	4.95%	5.00%	5.05%	5.30%	6.00%
7 jaar	5.00%	5.00%	5.15%	5.20%	5.25%	5.50%	6.50%
10 jaar	5.10%	5.10%	5.25%	5.30%	5.35%	5.60%	6.65%

Voor hypotheek of leningdelen met een lineaire aflosvorm en voor het financieren van een combinatiepand hanteert Hyra Hypotheken afwijkende rentetarieven. Hieronder vindt u de rentekorting die geldt bij een lineaire hypotheek en de rente-opslag die geldt voor het financieren van combinatiepanden met een commercieel deel van >25%. Deze korting of opslag is niet verwerkt in de hierboven vermelde rentetarieven.

Korting lineaire hypotheek	-0.20%
Opslag combinatiepanden	0.25%