



Onderstaande rentetarieven gaan in op donderdag 16 januari 2025 en gelden voor het financieren van woningen of appartementen met aflossingsvrije leningdelen.

Renteoverzicht voor aflossingsvrije hypotheek						donderdag 16 januari 2025	
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van het onderpand						
	≤ 50%	≤ 60%	≤ 65%	≤ 70%	≤ 75%	≤ 80%	≤ 85%
1 jaar	5.75%	5.75%	5.90%	5.95%	6.10%	6.45%	6.75%
3 jaar	5.10%	5.10%	5.25%	5.30%	5.35%	5.60%	6.25%
5 jaar	4.90%	4.90%	5.05%	5.10%	5.15%	5.40%	6.10%
7 jaar	5.10%	5.10%	5.25%	5.30%	5.35%	5.60%	6.60%
10 jaar	5.20%	5.20%	5.35%	5.40%	5.45%	5.70%	6.75%

Voor hypotheek of leningdelen met een lineaire aflosvorm en voor het financieren van een combinatiepand hanteert Hyra Hypotheken afwijkende rentetarieven. Hieronder vindt u de rentekorting die geldt bij een lineaire hypotheek en de rente-opslag die geldt voor het financieren van combinatiepanden met een commercieel deel van >25%. Deze korting of opslag is niet verwerkt in de hierboven vermelde rentetarieven.

Korting lineaire hypotheek	-0.20%
Opslag combinatiepanden	0.25%